

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 2285/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 196/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 và 113/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2025/076/BĐS-LA ngày 07 tháng 11 năm 2025 của CÔNG TY Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo số 302/TB-THADS ngày 13/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 71/2025/02/TB-BĐGTS ngày 02/4/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm có:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số 261 tờ bản đồ số 71 (14 cũ), loại đất ở tại nông thôn, diện tích thực tế là 243,3m² tọa lạc xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh), số phát hành BP 067686, số vào sổ cấp GCN: CS 07393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Hương vào ngày 27/9/2016.



(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 366-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 29/9/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tầm Vu duyệt ngày 08/10/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 262
- Tây giáp: đường Nguyễn Thông
- Nam giáp: thửa số 316
- Bắc giáp: thửa số 315

Ghi chú: Trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 69,7m²)

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- + Nhà cấp 4 có kết cấu: móng, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát ốp gạch mặt trong và mặt trước, mái lợp tôn thiết, trần đóng laphong, sàn lát gạch men, có diện tích 161,4 m², giá trị còn lại 65%.
- + Mái che tiền chế phía trước, kết cấu mái tôn thiết, đỡ nái là cột thép, diện tích 73,5 m², giá trị còn lại 65%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **21/4/2026** đến ngày **24/4/2026** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính), tại: vị trí thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), Từ 7 giờ 30 phút ngày ngày **06/4/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **11/5/2026** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **2.125.734.840** đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

e) Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu) là **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng)

ê) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/ hồ sơ, tiền đặt trước: **318.860.000** đồng (ba trăm mười tám triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng), thời gian nhận tiền đặt trước : Từ 7 giờ 30 phút ngày ngày **06/4/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **11/5/2026**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **9 giờ 00 phút** ngày **14/5/2026**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (*trong giờ hành chính*) tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **0907148393**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: *Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5- Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Gái Bé).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé



